

Số: 2048 /TB-CCTHADS

Đồng Hới, ngày 30 tháng 11 năm 2023

## THÔNG BÁO

### Về việc lựa chọn tổ chức, cá nhân có điều kiện thực hiện thay nghĩa vụ của người phải thi hành án

Căn cứ Khoản 1, Điểm a, khoản 2 Điều 118 Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 23/2019/DS-PT ngày 30 tháng 9 năm 2019 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định giám đốc thẩm số 32/2020/DS-GĐT ngày 09/6/2020 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 127/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế buộc thực hiện công việc số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình thông báo công khai lựa chọn tổ chức, cá nhân có điều kiện thực hiện thay nghĩa vụ của người phải thi hành án. Nội dung cụ thể:

#### 1. Tài sản, cây trồng phải di dời, bảo quản, chăm sóc:

Theo Quyết định cưỡng chế số 03/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, đã buộc ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Đặng Thị Bê, địa chỉ: Ngõ 37, đường Nguyễn Đăng Tuấn, tổ dân phố 12, phường Nam Lý, Tp Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình, thực hiện công việc phải di dời toàn bộ tài sản và cây trồng trên diện tích đất đã lấn chiếm của ông Nguyễn Đăng Quý và bà Đậu Thị Lan, để trả lại 94,1m<sup>2</sup> đất đã lấn chiếm cho ông Nguyễn Đăng Quý và bà Đậu Thị Lan. Tuy nhiên, ông Tuyên, bà Bê không tự thực hiện.

Vì vậy, Chấp hành viên lựa chọn tổ chức, cá nhân có điều kiện thực hiện thay nghĩa vụ thi hành án của ông Tuyên, bà Bê, là di dời toàn bộ tài sản và cây trồng, gồm: 01 chuồng bò lợn ngói, trụ bê tông, nền lát xi măng; 02 cây dừa; 03 cây ổi; 01 cây mít; 03 cây nhãn và khoảng 25 bụi chuối; đồng thời thực hiện, bảo quản, chăm sóc cây trồng, tài sản sau khi di dời, để Chi cục thi hành án dân sự thành phố giao đất cho ông Quý, bà Lan.

#### 2. Các yêu cầu tổ chức, cá nhân có điều kiện như sau:

2.1. Là tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh Quảng Bình, có điều kiện chuyên môn trong việc di dời, bảo quản, chăm sóc cây trồng, tài sản, được cơ quan có thẩm quyền cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện theo quy định pháp luật.

2.2. Năng lực, kinh nghiệm và cơ sở vật chất.

Có năng lực, kinh nghiệm trong việc di dời, bảo quản, chăm sóc cây trồng, tài sản; có diện tích đất phù hợp để trồng và chăm sóc cây; nhà kho bảo quản tài sản.

2.3. Thông báo chi tiết, công khai, cụ thể mức giá dịch vụ thực hiện công việc, khi nộp hồ sơ đăng ký.

2.4. Có phương án cụ thể, khả thi trong việc thực hiện di dời, bảo quản, chăm sóc cây trồng, tài sản.

2.5. Chịu trách nhiệm trong việc thực hiện di dời, bảo quản, chăm sóc cây trồng, tài sản trong thời hạn theo hợp đồng; chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, dẫn đến thiệt hại về tài sản và cây trồng trong quá trình di dời, bảo quản, chăm sóc cây trồng, tài sản.

### **3. Thời gian, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký :**

- Kể từ ngày Thông báo đến hết ngày 08/12/2023 (thứ 6), thực hiện trong giờ hành chính.

- Hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký : Nộp trực tiếp tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình. Địa chỉ: Số 03, Đường Nguyễn Văn Linh, thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình.

4. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ, di dời, bảo quản, chăm sóc cây trồng, tài sản; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (đối với tổ chức), Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ; giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, chứng nhận tài sản kho bảo quản), biểu phí dịch vụ; phương án di dời, bảo quản, chăm sóc cây trồng, tài sản và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức, cá nhân cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu liên quan nêu trên. Cơ quan thi hành án dân sự không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức, cá nhân không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới, tỉnh Quảng Bình thông báo công khai để các tổ chức, cá nhân có điều kiện, đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký thực hiện công việc theo quy định./.

#### **Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS Quảng Bình;
- Cổng thông tin điện tử Tổng Cục THADS;
- Viện KSND thành phố Đồng Hới;
- Niêm yết tại UBND phường Nam Lý và Chi cục THADS Tp Đồng Hới;
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Lưu: VT, HSTHA(2).



**Lê Minh Thường**